

Inmobiliaria Villaviciosa  
C/lacedón nº 16  
Villa viciosa de Odón

91/616.92.14...  
647.449.712 (Alicia)

## **VILLANUEVA DE LA CAÑADA**

### **MEMORIA DE CALIDADES** **10 CHALETS PAREADOS CALLE ISLAS BALEARES**

#### **CIMENTACION**

Hormigón armado

#### **ESTRUCTURA**

Pilares y forjado unidireccional de hormigón armado.  
Muro perimetral de planta garaje de hormigón armado.

#### **SANEAMIENTO**

Red de desagües con tuberías de PVC  
Red separativa de aguas pluviales y fecales.

#### **FACHADA**

Ladrillo gresificado cara vista, gres acueducto segovia

#### **CUBIERTA**

Teja cerámica tipo envejecida

#### **AISLAMIENTO**

Aislamiento homologado con espuma de poliuretano proyectado en cámaras de aire de 3 cm. de espesor.  
El tejado irá proyectado con la misma espuma de poliuretano con 3 cm. de espesor.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Puerta de entrada acorazada.  
Aluminio lacado abatible con doble acristalamiento aislante térmico y acústico tipo climalit o similar. Persianas de aluminio tipo compacto del mismo color que la carpintería.  
Puerta de garaje metálica automatizada.

#### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de paso plafonadas en cerezo.  
Puertas cristaleras en cocina y salón.  
Armarios empotrados, revestidos interiormente, con división de maletero y barra de colgar

#### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Planta garaje solado en gres antideslizante de primera calidad.  
Planta baja, salón, hall habitación y aseo solado en mármol crema marfil de primera calidad, cocina solada en gres de primera calidad. Aseo chapado en mármol, cocina con gres de primera calidad con cenefa.

Planta primera, tarima flotante en habitaciones y pasillo, baño de matrimonio solado y chapado en mármol, baño común solado y chapado en gres de primera calidad.

## **COCINA**

Completamente amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, con fregadero de acero inoxidable, grifo monomando, campana extractora, horno y placa vitrocerámica.

## **PINTURAS**

Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales.  
Temple liso blanco en techos.

## **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**

Caldera mural de gas estanca para producción de agua caliente y calefacción.  
Radiadores de aluminio  
Termostato digital con programador en salón

## **APARATOS SANITARIOS**

Todos los baños con sanitarios marca Roca o similar, baño de matrimonio con bañera de hidromasaje, baño común planta primera con plato de ducha.  
Grifería marca Roca o similar  
Encimera de mármol con lavabo encastrado en baño principal.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión  
Infraestructura Telecomunicaciones según normativa vigente.  
Mecanismo de la Serie 27 de Simón o similar.  
Tomas de TF y TV en salón, cocina y dormitorios.  
Antena parabólica  
Portero automático  
Preinstalación de aire acondicionado para sistema multi-split en salón y dormitorios

## **VARIOS**

Piscina comunitaria  
Pista de Padel

La presente memoria de calidades podrá cambiarse por motivos técnicos o jurídicos, siempre por materiales equivalentes o de superior calidad