

Memoria de calidades

Cerramiento

El material de la fachada es ladrillo de gres cuyo juego de contrastes permite una mejor integración de la vivienda en el entorno. Sus principales características son su bajo índice de porosidad y penetración del agua. El zócalo es una prolongación del solado de gres de Aragón que se proyecta sobre la fachada emergiendo ésta del suelo.

Estructura – Hormigón armado

La estructura de la vivienda, así como los muros de contención de la parcela son de hormigón armado de acuerdo con la normativa vigente EHE-98. HORMIGÓN ARMADO. La rampa de acceso al garaje tiene un acabado en hormigón impreso tintado con motivo acorde a uso.

Solados

Tarima de roble americano de 2.5cm machihembrado clavada sobre rastreles de madera de pino. Baldosa porcelánica en cocina. Baldosa rectificadora Porcelanosa en baños. Gres de extrusión en solado exterior de la vivienda.

Alicatados

Azulejo rectificado de Porcelanosa con cenefa y listelo en baños y cocina.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior de PVC con acabado en textura de madera y color 'mbero a tono con la fachada, acompañada de contraventanas mallorquinas exteriores de seguridad del mismo tono.

Carpintería Interior

Todas las puertas y armarios, así como las molduras son lacadas y constan de cuarterones, con plinto y capitel y envejecidas con una patina. Los armarios con maletero, revestidos interiormente con tableros de madera clara y cajones de la misma madera. Los herrajes son de latón envejecido y porcelánico.

La puerta de acceso principal es PVC con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Aparatos Sanitarios.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada color blanco GALA modelo LOA y lavabos de Bellavista modelo Luna de primera calidad apoyados sobre mueble de madera diseñado al uso. La grifería monomando de Bellavista modelo Pink en toda la vivienda y con alargador en cocina. Bañera de hidromasaje en baño de dormitorio principal y cabinas de duchas hidromasaje en todos los baños.

Cocina.

Amueblada con muebles lacados altos y bajos de primera calidad con diseño exclusivo según últimas tendencias, acompañada de una encimera de granito azul labrador a juego con el resto de la cocina. Se entrega con placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora así como tomas para lavavajillas. Instalación para lavadora en cuarto de lavado y plancha contiguo.

Pintura.

Paramentos de yeso en pintura plástica lisa.

Todos los paramentos estarán acabados con molduras de escayola en el perímetro de cada habitación, de tamaño proporcional a la dimensión de la habitación.

Vidriería.

Carpintería de PVC en madera con vidrio CLIMALIT de 5+10+5 de espesor.

Instalación Eléctrica.

Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, para grado de electrificación elevado. Mecanismos SIMON 31 o similar.

Calefacción.

Caldera mixta mural de 30.000 Kcal. a gas natural con acumulador de A.C.S.

Suelo radiante en toda la superficie de la vivienda.

Bomba de calor (frío & calor) en una de las viviendas.

Chimenea Francesa.

En salón, revestida de mármol travertino romano.

Varios.

Antena de TV, parabólica y tomas de teléfono en todas las habitaciones de la vivienda.

Vaya perimetral de piedra de musgo y resto de valla metálica de 1.5m de altura.

Video portero, domótica con alarma.

El chalet se entrega con el jardín totalmente acabado así como la piscina y el alumbrado exterior a base de luminarias en farolas y faroles en perímetro de vivienda.